

# Удачная инвестиция или стиль жизни

Компания по продаже и аренде недвижимости Mallorca Prime Homes радушно встречает русскоговорящих клиентов

Mallorca Prime Homes – это компания, созданная командой, обладающей более чем 15-летним опытом в секторе недвижимости Испании как на материковой Испании, так и на Майорке. Сотрудники компании составляют международную среду, в которой наши иностранные клиенты и партнёры могут комфортно и свободно общаться на нескольких языках. Мы говорим по-русски, по-английски, по-немецки, по-латышски и, конечно, по-испански.

Покупку или аренду недвижимости на Майорке можно рассматривать не только как выгодное капиталовложение, но и приобщение к уникальной концепции и образу жизни, которые в изобилии предоставлены богатейшей природой и культурой этой земли.



Основу нашей деятельности составляет обширное предложение объектов недвижимости, высокий профессионализм сотрудников, сплочённая и хорошо скоординиро-

ванная работа, а также стремление помочь правильно выбрать объект недвижимости в соответствии с бюджетом и запросами клиента, избегая ненужных финан-

совых затрат.

Мы предоставляем нашим клиентам полный спектр услуг по приобретению недвижимости, проверке чистоты сдел-

Сотрудники компании (слева направо): Мая Бордин, Марина Хитарова, Карина Иванова, Ричард Лобиньш.

ки, юридическое сопровождение, получение идентификационного номера иностранца, помощь в получении ипотечного кредита, послепродажный сервис, архитектурные и строительные работы.

Рынок недвижимости на острове был и остаётся достаточно стабильным благодаря поддерживаемым правительством жёстким ограничениям в строительстве, ограниченной территорией острова и уникальностью природных красот вместе с выгодным географическим расположением. Тем не менее, настоящий момент можно охарактеризовать как идеальный

для всех тех, кто решил приобрести недвижимость на Майорке из-за очень широкого спектра предложений на рынке недвижимости по реальному, не завышенному ценам. Со стороны продавцов наблюдается заметная гибкость, а доступность ипотечного кредитования (до 60-65% от стоимости покупки), по ошеломляюще низким, по сравнению с Восточной Европой, процентным ставкам, привлекает зарубежных покупателей.

Кроме того, наметилась тенденция увеличения сделок с длительной арендой.

Вывод очевиден: те, кому покупка жилья пока недоступна, всё же намерены приезжать на остров не только в летний сезон.



## PRIME HOMES MALLORCA

<p><b>Порт Андрач</b> <span style="float: right;">MPH-0615</span></p> <p>Роскошные новые апартаменты с видом на море</p> <div style="display: flex; align-items: center;">  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;">    </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <span>🏠 1-2 🚗 1-2 🏠 60 m<sup>2</sup></span> <span>€ 205.000</span> </div>	<p><b>Санта Понса</b> <span style="float: right;">MPH-0113</span></p> <p>Вилла с панорамным видом на ландшафт и море</p> <div style="display: flex; align-items: center;">  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;">    </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <span>🏠 3 🚗 3 🏠 250 m<sup>2</sup> 💎 900 m<sup>2</sup></span> <span>€ 990.000</span> </div>
---	--

Avda. Rey Jaime I, 116, local 3 • Santa Ponsa • Тел.+34 971 69 21 21

[www.mallorcaprimehomes.com](http://www.mallorcaprimehomes.com)