



НЕДВИЖИМОСТЬ



1 Для горожан

Старинный центр Пальмы за прошедшие годы превратился в излюбленное место иностранцев. В первую очередь, популярностью пользуются стильные просторные квартиры, как, например, в бывшем рыбацком районе Santa Catalina. Некоторые предпочитают такие безопасные районы с виллами, как Son Vida. Особенно фешенебельными и, соответственно, дорогими являются пентхаусы в отреставрированных старинных домах прошлого столетия в центре города.

2 Близость моря

Дом у моря или, как минимум, с видом на море, по-прежнему является одним из самых популярных объектов на острове. Это видно по ценам, которые, несмотря на тяжёлое экономическое положение в стране, остались довольно-таки кризисоустойчивыми.

3 Шик и лёгкость

С покупателями недвижимости на острове появились и дизайнеры интерьеров, способные удовлетворить любые пожелания клиентов. Любимый стиль – средиземноморская лёгкость.

4 Дом мечты

Под местным понятием finca подразумевают отдельно стоящий загородный дом, как правило, отделанный снаружи натуральным камнем. Finca – это своеобразный идеал жизни на Майорке. Но следует учитывать, что такие загородные дома требуют особого ухода.

Квартирный вопрос

Сначала это просто отпуск, а потом появляется желание приезжать на Майорку почаще или же вообще переехать сюда навсегда. Десятки тысяч переселенцев из Европы проживают на острове круглый год или подолгу. Майорку выбирают пенсионеры, предприниматели и служащие.

В поисках собственного жилья – неважно, чтобы снять или купить – новопривышему стоит сначала определиться, где и как хочется жить. В столице острова Пальме, на природе в деревне, у моря или в горах? В квартире, загородном доме, на вилле или в поместье? Нередко пристрастия

меняются в процессе узнавания Майорки. Этот опыт лучше приобрести самому. Большинство русскоязычных граждан предпочитают юго-запад острова, район между Пальмой и Андрачем (Andratx), ещё и потому, что именно здесь расположено много частных школ.

В поиске жилья большую поддержку готовы оказать местные профессиональные риэлторы. Многие подготовились к работе с русскоязычными клиентами заранее и предлагают консультации, интернет-страницы и каталоги на русском языке. Специалисты фирм по торговле недвижимостью говорят о росте предложений. Это значит что клиент

– король. Предлагается множество вариантов и реальные цены. В последние годы стало больше предложений и на рынке сдаваемой в аренду недвижимости, хотя ещё совсем недавно эта отрасль не была настолько развита. Местные жители предпочитали жить в собственных четырёх стенах.

Жизнь на Майорке для многих недавно прибывших ассоциируется с определённым стилем – средиземноморским, лёгким и современным. Такой дизайн подходит не только для внутренних интерьеров – принимая во внимание 300 солнечных дней в год, терраса играет не менее важную роль, чем гостиная.