

Консолидация рынка недвижимости

Настоящее и будущее визового режима в Испании. Актуальные тенденции рынка недвижимости

Амадо Хайме Састре

Выражаясь образно, много воды утекло с тех пор, как в старых офисах Консульства на Малой Никитской в Москве выдача виз на пребывание в Испании или вида на жительство без права на работу представляло собой медленный процесс, со множеством ограничений, почти как для развивающихся стран.

В настоящее время экономические и культурные отношения всё больше связывают и сближают Испанию и Россию. Туристический бум, двусторонние экономические связи и кризис в Европе повлекли за собой постепенное упрощение, можно даже сказать либерализацию процедуры выдачи виз на пребывание и видов на жительство, которые производятся Консульством Испании в Москве, а также в Правительственных Представительствах в



Наблюдается прогрессивное увеличение количества рейсов между российскими городами и Пальмой.

различных Автономиях Испании.

В настоящее время политика режима выдачи виз не является ограничительной. На практике все запросы на получение визы или вида на жительство получают положительный ответ при выполнении просителями установленных требований.

В случае с Майоркой данная либерализация постепенно привела к увеличению инвестиций в не-

движимость гражданами России, Украины и Белоруссии. Основанием для этого послужило устранение юридической нестабильности, которая в прошлом выражалась в том, что купив дом, инвестор мог не иметь возможности проживать в нём из-за ограничений в получении визы, необходимой и сейчас для нахождения в Испании.

Продление срока действия до пяти лет

мультивизы нахождение в стране до шести месяцев в году, послабление требований процедуры получения вида на жительство без права на работу, которые в прошлом не выдавались практически никому, и общее упрощение процедур получения или обновления вида на жительство «заасфальтировали» магистраль Санкт-Петербург – Москва – Пальма-де-Майорка. Результатом этого является прогрессивное увеличение количества рейсов между этими городами и даже существование прямых рейсов в высокий туристический сезон.

В ресторанах, крупных универсамах и дорогих отелях уже говорят и предоставляют письменную информацию по-русски. Русский язык для большинства испанцев по-прежнему остаётся экзотикой, но с каждым днём в языковых школах интерес

к нему возрастает всё больше, имея в виду новые возможности для бизнеса и возможности для трудоустройства, связанные со знанием русского языка.

Для того, чтобы максимально использовать эти благоприятные обстоятельства, касающиеся выдачи виз, рекомендуется назначить официального представителя, который будет заниматься сбором необходимой документации и на основании нотариальной доверенности представлять ваши интересы в Консульстве Испании в Москве и в Правительственных Представительствах того района, где вы приобрели недвижимость.

Таким образом, можно утверждать, что тенденция сегодняшнего дня – это консолидация рынка недвижимости на Майорке, которую справедливо можно назвать Флоридой Средиземноморья. Сначала

интерес к недвижимости на Майорке исходил от арабских стран, затем основными покупателями стали англичане и немцы, теперь же эстафету приняли русские и скандинавы. Развитие рынка недвижимости повлекло за собой необычайное улучшение предложения сопутствующих услуг: поля для гольфа, рестораны, спортивные порты, недвижимость для неосновного места жительства. В результате вызванного кризисом и уже стабилизированного падения цен на недвижимость, недвижимость на Майорке имеет отличное соотношение качества и цены.

Автор статьи – Амадо Хайме Састре, владелец адвокатского бюро *Sastre & Sastre Abogados y Asesores SLP*, адвокат в городе Пальма-де-Майорка, зарегистрированный в Испанском консульстве в Москве.

JARDINS DE TRAMUNTANA
CREAM ELS JARDINS DE MALLORCA
Мы создаём сады на Майорке

www.JARDINSTRAMUNTANA.COM

Мы знаем, что самое главное – это понимание
Мы понимаем вас и ведём ваши проекты на русском языке

CTRA. VALLDEMOSSA, KM 9,3 | 07120 PALMA DE MALLORCA | T. 971 610 602 | INFO@JARDINSTRAMUNTANA.COM

Mallorca Dream

INMOBILIARIA

www.mallorca-dream.eu

Не только продажа недвижимости,
но и защита интересов наших клиентов на всех этапах сделки,
а также полные услуги до и после продажи.

Реф. A019 Качественные квартиры новой постройки под ключ в закрытом комплексе с бассейном и садом в Калас де Майорка, от 124.000 евро

Реф. CH020 Шалеты новой постройки под ключ в Кала Мурада, недалеко от пляжа от 255.000 евро

Реф. V010 **СРОЧНО. АКЦИЯ** Воспитательная вила в классическом стиле рядом с морем в эксклюзивной урбанизации, раньше 1.300.000 евро, сейчас 830.000 евро

Реф. V006 Шикарная вила с бассейном и всеми удобствами не далеко от Пальмы, 950.000 евро

Ronde Ceste 40 - 07680 PORTO CRISTO - T. +34 971 820 510 - M. +34 606 347 074 - +34 686 642 118
md.khrystman@gmail.com