

Всё станет ясно

MA Abogados Palma – один из пяти филиалов большой корпорации, оказывающей юридические услуги во всей Испании

«МА Адвокаты» – юридическая фирма, являющаяся результатом интеграции пяти компаний, расположенных в разных городах Испании. Каждая из них обладает разносторонней командой из высококвалифицированных профессионалов с долгой и признанной карьерой в области права, а также устоявшейся клиентурой. Эти пять юридических фирм объединили свои усилия в общем проекте с целью обеспечить наиболее полное обслуживание на национальном уровне в



Татьяна Давжинец возглавляет российское направление фирмы с 2013 года

различных областях права.

Татьяна Давжинец закончила юридический факультет РГУ им. Канта в Калининграде, и юридический факультет Университета Балеарских Островов. Член Коллегии адвокатов Балеарских островов рассказала «Вести Майорка» о темах, которые могут заинтересовать наших читателей.

«Вести Майорка»: Какие налоговые обязательства предусмотрены в законодательном кодексе Испании для нерезидентов?

Татьяна Давжинец: Не всем известно, что физические и юридические лица, не являющиеся резидентами Испании, имеют серию налоговых обязательств, невыполнение которых может повлечь за собой наложение штрафов Государственным налоговым агентством и соответствующее увеличение

процентной ставки за задержку оплаты.

«ВМ»: Кого можно называть нерезидентом?

Т.Д.: Согласно Испанскому налоговому законодательству, физическое лицо является не резидентом, и соответственно субъектом налогообложения, при условии его нахождения на территории Испании не более 183 дней в году. С 2008 года не резиденты – владельцы недвижимости обязаны выплачивать два вида налогов: федеральный Подоходный налог для нерезидентов (Impuesto de Renta de No Residentes), и Муниципальный налог (Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI)).

«ВМ»: Расскажите о подоходном налоге для нерезидентов поподробнее.

Т.Д.: Им облагаются все физические лица, не имеющие налоговой резиденции в Испании, и обладающие объектами недвижимости, находящимися на её территории. Декларацию подоходного налога для нерезидентов необходимо представлять в Налоговую службу ежегодно, отдельно на каждый объект недвижимости, и по каждому плательщику. В случае совместной собственности, каждый собственник предоставляет отдельную декларацию.

«ВМ»: Чем отличается муниципальный налог на недвижимое имущество?

Т.Д.: Это местный налог, который облагает объекты недвижимого имущества, находящиеся на территории муниципалитета, и вещные права на них. Для расчета налога используется информация содержащаяся в Кадастре, и других источниках информации доступных Органам Администрации, влияющих на оценку объекта, которые самостоятельно рассчитывают сумму налога, не являясь необходимым предоставлением налоговой декларации субъектом налогообло-

жения. Кроме этих двух основных видов налога, существуют и многие другие, облагающие различные типы имущественных сделок и операций экономического характера, вне зависимости

экономического интереса, если аккредитуют статус инвестора, предпринимателя, специалиста высокой квалификации, исследователя, или работника осуществляющего внутри

экономическое влияние в той зоне, где они будут осуществляться, важный вклад в научные и технологические инновации.

«ВМ»: На какой срок

ство?

Т.Д.: Рассмотрим только случаи запроса испанского гражданства российскими гражданами на основании непрерывного легального проживания на её территории.



Филиал в Пальме был открыт в 1991 году. С начала 2012 года в компании работают 43 юриста и 7 экономистов, в офисах в Мадриде, Бильбао, Севилье, Валенсии, и Вальядолиде

от того является или нет лицо, которое их совершает, резидентом.

«ВМ»: Какое облегчение по получению визы предусмотрено для иностранных владельцев недвижимости в Испании из стран не входящих в ЕС?

Т.Д.: Закон 14/2013 от 27 сентября о поддержке предпринимательства и его интернационализации, вступил в силу 30 сентября этого года, внося в статью 61 и следующие значительные изменения в действующее законодательство, с целью облегчить въезд и нахождение на территории Испании гражданам стран, не входящих в ЕС, и не располагающих правом на свободное передвижение по её территории. Иностранцы желающие въехать в Испанию, или уже находящиеся на её территории, получат право на облегченные условия въезда и пребывания по причинам

корпоративное передвижение в рамках одной компании или группы компаний.

Кроме общих требований, которые устанавливаются для оформления вида на жительство в странах Евросоюза в рамках Шенгенского Соглашения и Визового Кодекса, а также требований установленных Регламентом ЕС 265/2010, новый закон предусматривает особые условия для получения вида на жительство для каждой из ранее указанных категорий граждан. В соответствии с законом, иностранцы смогут получить вид на жительство в Испании в случае приобретения жилья на сумму превышающую 500 тыс. евро, покупки акций государственного займа на сумму более 2 млн евро или же при участии в испанских фирмах при условии: создание новых рабочих мест; осуществление инвестиций, которые окажут важное социально-

выдаётся виза подобного типа?

Т.Д.: Резидентская виза выдается на один год, в течение которого иностранец имеет право находиться на территории Испании без необходимости запроса карточки резидента. По истечении данного срока иностранный гражданин имеет право запросить резиденцию непосредственно в органах по работе с иностранными гражданами, по месту проживания в Испании. Это значит, что процесс продления резиденции и получения карточки резидента (сроком на два года) осуществляется непосредственно на территории Испании. По окончании двух лет резиденции инвесторы, желающие и далее проживать в Испании, имеют право на продление вида на жительство сроком ещё на два года.

«ВМ»: Какие предусмотрены сроки для подачи на испанское граждан-

Изначально установленный срок данного проживания – десять лет, но он значительно изменяется в зависимости от следующих условий: пять лет – для граждан получивших статус беженцев.

один год – для рожденных на территории Испании, супругов граждан Испании, и граждан рожденных вне территории Испании от мамы или папы, бабушки или дедушки испанца. Необходимо указать, что выполнение указанных сроков необходимо для подачи документов для начала процесса получения гражданства, сам процесс может занять около трёх лет. Документы подаются в Гражданский Регистр (Registro Civil) по месту жительства заявителя.

MA ABOGADOS
Для любых консультаций и разъяснений обращайтесь по тел.: 971-711-165 или по эл. почте: tda@maabogados.com