

«Клиент – это наш друг»

Агентство недвижимости Nova существует на рынке острова уже 45 лет: более 3 тыс. объектов недвижимости, начиная от квартир с двумя спальнями, до самых эксклюзивных вилл, принадлежащих звёздам Голливуда

Сотрудники компании, свободно владеющие многими языками, в том числе и русским, предлагают свои услуги клиентам в четырёх офисах: в Пальме, Пуэрто-Портальс (Puerto Portals), Порт-Андрач (Port Andratx) и Кас-Катала (Cas Catala). Каждый из департаментов агентства занимается определённым сегментом: новостройки, вторичное жильё, коммерческая недвижимость, земельные участки и аренда. Ставка делается на качественные, ликвидные, современные и новые объекты, которые ищет любой желающий приобрести недвижимость на Майорке.

«Вести Майорка»: В чём заключается секрет успеха вашей компании?

Андрей Рыбак: Мы всегда шагаем в ногу со временем. Например, для удобства клиентов недавно был актуализирован наш веб-сайт. Работая под девизом «Клиент – это наш друг» мы всегда стараемся подобрать наиболее удобный и выгодный вариант. Думаю, что именно поэтому нам доверяют и даже рекомендуют нас.

«ВМ»: Какое вы видите преимущество приобретения недвижимости за рубежом для граждан из стран постсоветского пространства?

А.Р.: В первую очередь это, конечно, инвестиция. Если правильно подойти к выбору объекта, то недвижимость всегда останется ликвидной.

«ВМ»: Граждане каких стран активней всего принимают участие в поисках зарубежного жилья?

А.Р.: Лидирующее место занимают немцы (30%), они давно прижились на острове, второе место занимают англичане (25%). За скандинавами следуют русскоговорящие клиенты, из которых большинство россиян и небольшая часть купателей из Украи-



Жилой комплекс, состоящий из 80 квартир, расположен вокруг бассейна и внутреннего сада, напоминающего небольшой парк



«На Майорке есть много достойного вторичного жилья в уникальных местах и с потрясающими видами»



Майорка всегда была одним из самых привлекательных регионов для иностранных инвесторов



Андрей Рыбак, руководитель продаж русского департамента агентства Nova

ны, Белоруссии и с недавнего времени из Казахстана.

«ВМ»: Оказываете ли вы дальнейшую под-

держку по обслуживанию объекта?

А.Р.: После подписания договора купли-продажи мы предоставляем возможность выбрать одну из сотрудничающих с Nova компаний по дальнейшему ведению недвижимости, например Mallorca Dom Service. Этот сервис очень удобен для владельцев. Так они всегда могут быть в курсе состояния своего дома или квартиры.

«ВМ»: Какие новые проекты сейчас есть на Майорке?

А.Р.: На данный момент могу порекомендовать оснащённый по последнему слову техники жилой комплекс в лучшей части района Бендинат (Bendinat), всего в

нескольких метрах от небольшого пляжа и гольф-клуба. Поблизости также расположен знаменитый порт Пуэрто-Портальс.

«ВМ»: Как формируется ценовая политика недвижимости Майорки?

А.Р.: Многое зависит от места расположения, например, 1 кв. м нового жилья на первой линии моря стоит от 5 тыс. евро. На Майорке практически не осталось земли под застройку. Цена также пропорциональна удалённости от Пальмы. Если брать среднестатистическую стоимость недвижимости на острове, то речь идёт о 2,1 тыс. евро за 1 кв. метр.

«ВМ»: Какая зона

пользуется особым спросом?

А.Р.: 70% продаж приходится на муниципалитет Кальвия (Calvia). Здесь есть всё для удобства жизни: замечательные пляжи и порты, отличные рестораны, хорошие колледжи и всевозможные развлечения. На втором месте стоит так называемый «городок миллионеров» Порт-Андрач. Затем следует северная часть острова – Алькудия (Alcudia) и Порт-Польенца (Port Pollença).

«ВМ»: Стоит ли сейчас инвестировать покупку жилья здесь или всё так следует ещё какое-то время подождать?

А.Р.: В настоящее время клиентов интересует

только та недвижимость, которая соответствует критерию «цена-качество». Возможность, которую сегодня предоставляет рынок, стоит рассматривать как уникальное предложение. Поэтому позволю себе посоветовать желающим приобрести недвижимость, воспользоваться нынешней ситуацией, ведь тем самым они смогут достичь хорошей цены и выгодных условий оплаты.

NOVA
Estate Agency Mallorca

Адрес офиса:
ул. Benito, Feijoo, 13
07181 Puerto Portals
Тел.: +34 971 679 022,
+34 660 460 145
andres.rybak@inmonova.com