

НЕДВИЖИМОСТЬ

Квартирный вопрос

В столице острова, в загородном доме, на вилле или в поместье?

Для горожан

Пальма подходит не только для прогулок и покупок, здесь можно прекрасно жить. Всё больше иноземных гостей выбирают столицу Балеар для своего круглогодичного пребывания и решают обосноваться в городе. Столица подстраивается под вкусы своих новых жителей – спектр возможностей очень велик. В первую очередь популярностью пользуются стильные просторные квартиры, как, например, в бывшем рыбацком районе Санта-Каталина (Santa Catalina). Некоторые предпочитают такие фешенебельные районы с виллами, как Сон-Вида (Son Vida).



Шик и лёгкость

С покупателями недвижимости на острове появились и дизайнеры интерьеров, способные удовлетворить любые пожелания клиентов. Любимый стиль – средиземноморская лёгкость.

Дом мечты

Под местным понятием finca подразумевают отдельно стоящий загородный дом, как правило, отделанный снаружи натуральным камнем. Finca – это своеобразный идеал жизни на Майорке. Но следует учитывать, что такие загородные дома требуют особого ухода.



Близость моря

Дом у моря или, как минимум, с видом на море, по-прежнему является одним из самых популярных объектов на острове. Это видно по ценам, которые, несмотря на тяжёлое экономическое положение в стране, остались довольно кризисоустойчивыми.

Сначала это просто отпуск, а потом появляется желание приезжать на Майорку почаще или же вообще переехать сюда навсегда. Десятки тысяч переселенцев из Европы проживают на острове круглый год или подолгу. Майорку выбирают пенсионеры, предприниматели и молодые семьи. При поиске собственного

жилья – неважно, чтобы снять или купить – новоприбывшему стоит сначала определиться, где и как хочется жить. В столице острова Пальме, на природе в деревне, у моря или в горах? В квартире, загородном доме, на вилле или в поместье? Нередко пристрастия меняются в процессе узнавания Майорки.

Большинство русскоязычных граждан предпочитают юго-запад

острова, район между Пальмой и Андрачем (Andratx), ещё и потому, что именно здесь расположено много частных школ. В поиске жилья большую поддержку готовы оказать местные профессиональные риэлторы. Многие подготовились к работе с русскоязычными клиентами заранее, консультации, интернет-страницы и каталоги на русском языке. Спе-

циалисты фирм по торговле недвижимостью говорят о росте предложений. Это значит что клиент – король. Предоставляется множество вариантов и реальные цены. В последние годы появилось больше объектов и на рынке сдаваемой в аренду недвижимости, хотя ещё совсем недавно эта отрасль не была настолько развита. Местные жители предпочитали жить

в собственных четырёх стенах.

Жизнь на Майорке для многих недавно прибывших ассоциируется с определённым стилем – средиземноморским, лёгким и современным. Такой дизайн подходит не только для внутренних интерьеров – принимая во внимание 300 солнечных дней в год, терраса играет не менее важную роль, чем гостиная.