

# Главный променад

Стоимость недвижимости на бульваре Vorne и улице Jaime III сравнима с Нью Йорком

Бульвар Vorne в Пальме по уровню цен на коммерческую недвижимость вполне можно сравнить со знаменитыми торговыми улицами Нью Йорка, Лондона или Парижа. Работы последних лет по реабилитации исторических зданий только подтверждают развитие новой «Золотой мили».

С одной стороны это здание бывшего кинотеатра Vorne, которое несколько лет назад выкупил знаменитый текстильный концерн Inditex. Филиал магазина Zara был расширен и теперь расположен на нескольких этажах. Кроме того



Покупка исторического здания в центре Пальмы вызвала противоречивые отзывы горожан

эта корпорация представлена на этой улице брендами Zara Home, Massimo Dutti и Uterqüe.

Другая недавно закончившаяся стройка на противоположной стороне улицы происходила в



здании когда то принадлежавшем оператору связи Telefónica. Во время строительных работ

Работы в старом здании Telefónica начались этой зимой

был обновлён фасад и оборудованы помещения для расположившихся там модных бутиков.

Цена за аренду одного квадратного метра в магазинах на роскошной Jaime III в Пальма-де-Майорка начинается с 1140 евро. Эта торговая улица считается одной из

самых дорогих во всей Испании. Эти данные опубликовала агентство недвижимости Cushman & Wakefield («Main Streets across the world»). Самая дорогая улица мира – Пятая Авеню в Нью-Йорке (33.800 евро за кв. м). На просторах Испании второе место занимает великолепная мадридская улица Preciados. Кроме Jaime III были исследованы также Малага (Marqués de Larios), Бильбао (Gran Vía), Валенсия (Колон), Севилья (Тетуан) и Сарагоса (Площадь Независимости).



## Дэнни Де Вито в Пальме

Актёр в прошлом году посетил кафедральный собор Пальмы. До этого поклонники могли увидеть звезду на привокзальной площади Plaza España, некоторым удалось пожать ему руку и сделать фотографию на память. Позировав вместе с поклонниками, актёр остался в восторге от архитектуры храма. «Very beautiful», – произнёс 71-летний американец. Де Вито был приглашён в качестве почётного гостя на открытии Evolution Mallorca International Film Festival в Пальме. После прохода по красной ковровой дорожке в Teatre Principal голливудская звезда получила почётный приз за достижения в киноискусстве.

## Высшая категория

Продолжает расти спрос на эксклюзивный отдых

Что касается роскошных отелей, что Майорка может похвастаться своей давней традицией. Первый отель высшего класса был открыт на острове в

отелей класса люкс. Помимо Grand Hotel это были отели Formentor, Son Vida, Valparaíso и Meliá de Mar.

Большая перемена произошла в начале 90-х годов прошлого века, когда в иностранные инвесторы распознали туристический потенциал острова и занялись строительством здесь

новых пятизвёздочных отелей. Одним из пионеров в этой области стала немецкая группа Schörghuber, которая построила отель Arabella-Sheraton и в 1995 году приобрела отель Castillo de Son Vida. Вскоре после начала нового тыся-

челетия к списку добавился St. Regis Mardavall Mallorca Resort на набережной Кальвии (Calvia). С тех пор количество высококлассных гостиниц на острове постоянно растёт: если на Майорке в 2000 году было лишь 13 пятизвёздочных отелей, то сегодня их уже 37.

Рост показателей объясняется прежде всего появлением эксклюзивных городских отелей в Пальме и сельских отелей в глубине острова. Сравнительно недавно на Плайя-де-Пальма появился первый пятизвёздочный отель Garonda. В 2016 году к нему добавились ещё две роскошные гостиницы.

## Тренд сезона – городские отели

1903 году, уже более века назад. Это бывший Grand Hotel, в центре Пальмы (Carrer Unió), в здание которого сегодня расположен культурный фонд банка La Caixa.

В течение долгих лет на Майорке свои услуги предлагало лишь несколько

## Модный район

Улица Blanquerna предлагает отличный выбор ресторанов

На пешеходной улице Blanquerna в последнее время открывается один ресторан за другим. В прошлом одна из непризнанных улиц деловой части города превратилась после реконструкции и закрытия автомобильного движения в 2013 году в настоящий променад. Как следствие изменилась и динамика всего района – здесь стали появляться новые рестораны, заку-

сочные, бары и магазины. Любителям иберийского хамона настоятельно рекомендуется посетить магазин и тапас-бар Reserva Ibérica (Blanquerna, 8). Стоимость порции – от 12 до 20 евро за 100 граммов лакомства. Деликатес можно попросить завернуть с собой или попробовать с подходящим вином в самом баре. Или даже с чем-то нетрадиционным: «Многие не знают, что ибе-

риский хамон отлично сочетается с шампанским». В ассортименте есть также испанские тапас, комплексный обед и вечернее меню.

Знатокам вин обязательно стоит посетить винный магазин La Vinoteca на небольшой улочке Carrer del Pare Bartomeu Pou, 29, а ценителям майоркинской еды – гурмет-магазин Coses Bones (Pare Bartolomé Pou, 51).



Террасы ресторанов на улице Blanquerna летом пользуются особой популярностью