

КЛУБЫ, БАРЫ И ДИСКОТЕКИ

Santa Catalina

Удивительная популярность Санта-Каталина, связана, в основном, с тем фактом, что улицы бывшего рыбацкого района в последние десять лет стала осваивать молодая и весёлая публика. Именно здесь предпочитают арендовать жильё команды многочисленных иностранных яхт, проводящих межсезонье в порту Пальмы. С одной стороны, интернациональное население привносит свежее дыхание в жизнь острова, а с другой стороны, гармонирует с историей самого места. Сейчас Санта-Каталина считается одним из самых модных и богемных районов Пальмы и отличается обилием отличных ресторанов, куда стремятся гурманы для того, чтобы насладиться блюдами со всего мира. Здесь можно встретиться с друзьями, поужинать или попробовать многочисленными закусками «тапас» и насладиться коктейлями. По ночам свои двери открывают огромное количество баров, большинство из которых находятся на улице Сан-Мажин (San Magin)



На правах рекламы

Инвестируйте в алмазы

Многих инвесторов в недавнем прошлом пугали инвестиции в евро в срочные и однодневные вклады. Причина кроется в неопределённом будущем евро и экономического пространства Европы. Многие инвестируют в доллары и в другие валюты или недвижимость. Впрочем, инвестиция в алмазы также удерживает свои верхние позиции на протяжении веков. Бриллианты очаровывают человечество уже много веков, они фигурируют в любовных историях, становятся предметами искусства, памятниками словесности и даже причинами войн. Эти величественные камни демонстрируют высокую стойкость к инфляциям, не утрачивая покупательную способность. Алмазы не причисляют к краткосрочным инвестициям. Здесь важна долгосрочность сохранения ценности и всемирной реализуемости.

В любом уголке планеты и в любое время можно реализовать эти маленькие камешки в конвертируемую валюту. В отличие от недвижимости они не недвижимы и не облагаемы налогами на имущество и др. (спустя 12 месяцев разница в стоимости на полученный доход не облагается налогом). В зависимости от налоговой ставки это может стать привлекательным аргументом. В отличие от драгоценных металлов им свойственны лишь незначительные колебания стоимости. Они не зависят от других рынков. Золото, например, подвержено экстремальному движению. Через субстандартный кризис 2008 года цена на золото была на пике, упав потом ещё сильнее. Потеря стоимости до 40% здесь не редкость. Алмазы же не становятся объектами этих колебаний. Это надёжная, прогнозируемая инвестиция. Их процентная ставка в среднем 2% го-

довых, наравне с инфляцией. Алмазы нельзя считать инструментом к прямому доходу. Они служат скорее для сохранения собственного имущества. Они хорошо подходят в качестве дополнения к инвестициям с более высокими процентными ставками, но не в качестве основных инвестиций. При выборе необходимо учитывать, что только безупречно огранённые камни подойдут для инвестиции. Идеальная огранка, высокая чистота, отсутствие флуоресценции и правильный Размер. Важны все четыре «С» «: Cut, Color, Clarity, Carat. Стандартные размеры: один, два или три карата, пользуются наибольшим спросом. Частные инвесторы могут начинать действовать, непременно убедившись, что бриллиант обладает GIA сертификатом и не представляет собой «кровавые алмазы».

**Бриллиант**  
 Уникальная драгоценность.  
 Красота природы, приносящая пользу. Воспользуйтесь высокопробной и надёжной инвестиционной возможностью

Обращайтесь за советом к нашим экспертам!

**Ramrath R&P Partner**  
 Страхование | Вложения | Инвестиции

🇪🇺 Ronda de Migjorn 113 • 07620 Lluçmajor • Tel. 871 937 666  
 info@ramrath-und-partner.de • www.ramrath-und-partner.de