

# Удачная покупка

Один из Балеарских островов недавно сменил владельца: был продан со скидкой в 1,8 млн евро

Расположенный поблизости Менорки островок Колом (Illa d'en Colom) сменил своего владельца за 3,2 млн евро. Это гораздо меньшая сумма, чем та, которая была затребована изначально. Два года назад на одном из интернет-порталов было размещено объявление с ценой в 5,25 млн евро, но со временем запрашиваемая сумма уменьшилась. Несколько агентов по недвижимости безуспешно пытались продать этот объект.

Ранее эта территория принадлежала многочисленной майоркинской семье, теперь же землёй владеет американская



Остров находится в 200 м от Менорки и входит в состав заповедного парка с'Альбуфера-Дес-Грау

фирма, владельцы которой предпочли остаться в тени. 58 га острова расположены всего в 200 м от

северного побережья Менорки и составляют часть природного парка с'Альбуфера-Дес-Грау (S'Albufera



des Grau). В 90-х годах прошлого столетия кроме прочего интерес к покупке проявил популярный не-

На территории острова Колом расположены несколько зданий

мецкий певец Петер Маффай, но в конце концов его выбор пал на старинную финку у Польенсы. Благотворительный фонд знаменитости до сих пор занимается там оказанием психологической помощи проблемным подросткам.

На территории острова находятся несколько зда-

ний, в том числе построенный в 18 веке основной дом. На площади в 100 кв. м всего расположены шесть номеров. Площадь другого здания – 135 кв. метра. В этом деревянном домике разместились две спальни, кухня, гостиная и ванная комнаты.

Кроме того, на этом небольшом острове есть два великолепных белых песчаных пляжа и малюсенький ангар для лодок. История гласит, что именно на Illa d'en Colom в 1785 году был подписан мирный договор между Испанией и тунисскими пиратами.



Номер «люкс» от британского дизайнера

Великолепный люкс Suite 67 в отеле La Residencia стал новой работой британского модельера Мэттью Уильямса. Красочный почерк принёс ему известность в мире моды в 1990-х годах. По его проекту были изменены не только обои и старинная деревянная кровать, но и аксессуары: лампы в форме ананасов с розовыми перьями, мебель для отдыха с цветочным узором. Около двух лет назад 46-летняя звезда приобрёл дом в районе Трамунтана. Отель в Дейе стал не первым его местным проектом. Мэттью также отвечал за интерьер ресторана Nata. Майорка отражается и в других продуктах дизайнера, который в последние годы предпочитает моде интерьер.

## Высшая категория

Вилла знаменитой наследницы перешла в другие руки

На Майорке недавно была продана вилла, принадлежавшая внучке Франсиско Франко, Кармен Мартинес-Бордью. Как известно, наследница

### Внучка Франко хотела уединения

проживала в течение года в разных городах – в Париже, рядом с дочкой, в Испании, где виделась с сыном, в Севилье, где она владеет домом. Лето же как правило проводила на вилле в Пальма-де-Майорка.

Построенное в 2000 го-

ду в Кала-Иямп (Cala Llamb) поместье приобрёл подданный Королевства Швеция. По данным СМИ, дом около Порт-Андрач (Port

d'Andratx) находится в хорошем состоянии и не требует дополнительного ремонта. Тем не менее, для придания более современного вида новый владелец планирует возведение на участке нескольких новых арок и стен. Цена сделки осталась засекречена.

Наблюдатели полагают, что к продаже дома внучку Франко подтолкнул ре-

гулярный строительный шум в округе. Вероятно, это мешало ей проводить свой отпуск на острове в тишине и комфорте. В будущем летние каникулы по сложившейся семейной традиции Кармен будет проводить на юге Франции недалеко от места проживания своей дочери Марии Синтии.

Первым супругом Кармен Мартинес-Бордью стал двоюродный брат экс-короля Хуана Карлоса, Альфонсо, герцог Анжуйский и Кадисский. Некоторое время он выступал в качестве преемника Франко, но в конце концов, генералиссимус выбрал Хуан Карлоса.

## Проезда нет

С этого года было принято решение по закрытию дороги к маяку Форmentor для машин

Недавно было обнаружено, что в июле и августе добраться на машине до полуострова Форmentor, что на севере Майорки, в дневное время станет невозможным. Муниципалитет Польенсы теперь предлагает посетителям использовать новый автобусный маршрут. Впрочем, клиенты отеля Barceló Formentor, велосипедисты и местные жи-

тели составляют приятное исключение, для них дорога перекрыта не будет.

Таким образом муниципалитет Балеарских островов хочет предотвратить хаотическую ситуацию, которая сложилась на популярной смотровой площадке около маяка.

Автобусы отправляются в Порт-де-Польенса (Port de Pollença) от авто-

страды Трамунтана (Tramuntana). Всего предусмотрено четыре остановки: рядом со смотровой площадкой Solomer, около одноимённого отеля, на самом маяке и в Кала-Фигера/Кала-Мурта.

Зачастую дороги на полуострове очень узкие, кроме того, у автомобилистов всегда были трудности найти там свободное парковочное место.



Дорога будет закрыта только в июле и августе