

На правах рекламы

Кредит – легко, с NOVA!

Агентство недвижимости NOVA помогает своим клиентам в оформлении ипотек при покупке недвижимости своей мечты

Уже не первый год на страницах нашей газеты появляется престижнейшее агентство недвижимости на Майорке – NOVA. Компания существует на местном рынке почти 50 лет и в следующем году у NOVA – юбилей! В это раз мы решили встретиться и поговорить с ведущим риелтором агентства – Андреем Рыбаком, который также является управляющим отдела по продажам клиентам из бывших стран СНГ.



andres@novamallorca.com
Моб.+34 660460145



Андрей Рыбак: «Мы сэкономим время и деньги доверяющих нам клиентов»

«Вести Майорка»: Андрей, о чём бы Вы хотели поведать нашим читателям?

Андрей Рыбак: Для начала я хочу поответствовать наших уважаемых читателей и рассказать о получении ипотечного кредитования для покупки недвижимости на Майорке.

«ВМ»: Почему именно эта тема кажется Вам столь важной?

АР: Исходя из своего профессионального опыта, могу сказать, что получение ипотеки – это самый востребованный путь для покупки недвижимости на данный момент. Хочется отметить, что я лично поддерживаю наших клиентов в обращении к такому виду оформления сделки, ссылаясь на исключительные условия кредитования, которые сейчас предлагают испанские банки. При сравнении местных процентных ставок на ипотеки с аналогичными в России

или Украине, невольно напрашивается вывод, что испанские банки предлагают «дешёвые деньги». По моему мнению, сейчас именно тот момент, когда стоит воспользоваться этой возможностью и получить ипотеку на исключительно выгодных условиях.

«ВМ»: Андрей, расскажите, пожалуйста, как происходит процесс получения ипотечного кредита?

АР: Это стандартная процедура: мы знакомимся с клиентом и проводим отбор интересующей недвижимости в нашем офисе или дистанционно. После чего организуем просмотр утверждённых объектов и, когда выбор идеального варианта сделан, приступаем к рассмотрению возможности финансирования. Для этого требуется определённый пакет документов, подтверждающий доходы клиента. Все необходи-

мые формы и образцы имеются в наличии у нашего агентства, причём практически для всех стран мира.

«ВМ»: Какую конкретную роль играет NOVA в данном процессе?

АР: Помощь сотрудников нашего агентства заключается не только в пошаговом сопровождении сделки, а также оказывается непосредственно и в момент сбора и подачи пакета документов в банк. Другими словами, мы консультируем наших клиентов по необ-

ходимым справкам, подсказываем, где именно можно получить каждую из них, помогаем с переводами и легализацией, вместе оцениваем на сколько важен тот или иной сертификат, и только после этого передаём готовый пакет в следующую инстанцию. При этом очень важно чётко и в полном объёме соблюсти все требования и подать бумаги именно в той форме и количестве, в которой их хотят видеть в финансовом учреждении.



Получение ипотеки – это самый востребованный путь для покупки недвижимости

«ВМ»: Все ли банки выдают ипотеки клиентам из бывших стран СНГ?

АР: Скажу честно, не все! Но благодаря опыту работы на местном рынке, мы отлично знаем условия ведущих банков. То или иное финансовое учреждение рассматривается нами с учётом «профиля» покупателя. Момент подачи и банк выбираются с намерением получить наиболее выгодные условия кредита. Иногда для спокойствия и уверенности клиента мы подаём документы в два, а то и в три разных банка, чтобы в последствии заказчик лично смог удостовериться, какой из них готов предоставить наилучшие условия.

«ВМ»: На какие моменты стоит обратить особое внимание перед подписанием кредитного договора?

АР: При общении с клиентами мы всегда отме-

чаем такие важные детали, как процентная ставка по ипотеке, срок возврата долга, виды взимаемых в момент оформления договора сборов, комиссия банка при частичном или полном погашении ипотеки. Благодаря исключительной репутации и объёмам проводимых сделок NOVA получает особые условия кредитования для своих клиентов, что помогает сэкономить им не только своё время, но и деньги.

«ВМ»: Какие условия предлагают банки на Балеарских островах в этом сезоне?

АР: Лучшие программы на 2018 год предлагаются в Openbank, ING, Polupar Hipoteca Santander, Bankia. Стандартом считается процентная ставка по кредиту E+0,99% и различные по величине выплаты в месяц. При этом собственный капитал составляет 50%-60%, плюс оплата налогов 8-12% от стоимости жилья. Средние процентные ставки составляют 1,5-2%, срок выдачи кредита от 10 до 25 лет при возможности досрочного погашения.

«ВМ»: Чтобы Вы хотели добавить по данной теме?

АР: На сегодняшний день, к счастью, в нашей практике не было ни одного случая, когда клиенту при подаче всех необходимых документов отказали бы в ипотеке. Именно поэтому мы считаем, что, как уже было сказано выше, это «момент получения ипотеки!» Желающим приобрести недвижимость на нашем замечательном острове советую этим непременно воспользоваться! Спасибо большое за беседу и за внимание к нашей компании. Вся наша команда и в дальнейшем будет стараться сохранить безупречную репутацию агентства недвижимости NOVA.